ГБУ «Жилищник района Текстильщики»

109518, Грайвороновская ул., д.8, к.1

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Фактическая периодичность работ (услуг)** | **Единица измерения работ (услуг)** | **Фактическое количество / объем** | **Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Сведения о причинах отклонения от плана** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 247 | КВ. М | 220 | 2,11 | 114,657 |  |  |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 768 | 1,84 | 73,482 |  |  |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 52 | КВ. М | 80 | 2,84 | 11,814 |  |  |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 52 | ШТ. | 25 | 18,17 | 23,621 |  |  |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 247 | КВ. М | 4,5 | 3,01 | 3,346 |  |  |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.6 | **Мытье лестничных площадок** |  |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 12 |  | 220 | 3 | 7,92 |  |  |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 |  | 468 | 2,35 | 13,198 |  |  |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 120 | 7,75 | 0,93 |  |  |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | КВ. М | 2766 | 2,57 | 7,109 |  |  |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | КХ | 180 | 1,6 | 0,288 |  |  |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | КВ. М | 72 | 3,76 | 0,271 |  |  |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | КВ. М | 8 | 3,74 | 0,06 |  |  |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | КВ. М | 7,5 | 3,6 | 0,027 |  |  |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | КВ. М | 15 | 2,42 | 0,036 |  |  |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | КВ. М | 81 | 2,3 | 0,186 |  |  |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | КВ. М | 12,5 | 4,65 | 0,116 |  |  |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | КВ. М | 8 | 1,86 | 0,015 |  |  |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** |  |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ. | 1 | 63,04 | 0,126 |  |  |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ. | 1 | 63,04 | 0,126 |  |  |
| 1.20 | **Очистка кровли** |  |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | М | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | КВ. М | 1144 | 1,22 | 1,396 |  |  |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | КВ. М | 1144 | 1,22 | 1,396 |  |  |
| 1.23 | **Иное** |  |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 |  | 5 | 7,68 | 0,038 |  |  |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** |  |  |  |
| 2 | **Работы по сбору и вывозу ТБО** |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 0 | КУБ. М | 0 | 0 | 136,96 |  |  |
| 2.2 | **Иное** |  |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** |  |  |  |
| 3 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 0 | КУБ. М | 0 | 0 | 92,88 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** |  |  |  |
| 4 | **Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 4.1 | **Фундамент** |  |
| 4.1.1 | **Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков** |  |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 1 | ШТ. | 6 | 480,78 | 2,885 |  |  |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.2 | **Стены и фасад** |  |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 1 | ШТ. | 4 | 327,65 | 1,311 |  |  |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | ШТ. | 171 | 78,32 | 13,393 |  |  |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 4.3 | **Перекрытия** |  |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.4 | **Крыши** |  |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока |  | М |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.6 | Ремонт освещения |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |  |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | ШТ. | 1 | 57,95 | 0,058 |  |  |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | ШТ. | 6 | 258,28 | 1,55 |  |  |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | ШТ. | 2 | 1530,65 | 3,061 |  |  |
| 4.6 | **Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** |  |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.2 | Замена лестницы |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.4 | Замена пандуса |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.6 | Замена крыльца |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 1 | КХ | 0,5 | 116,4 | 0,058 |  |  |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 4.7 | **Ремонт чердаков, подвалов** |  |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | ШТ. | 11 | 204,69 | 2,252 |  |  |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | ШТ. | 16 | 204,69 | 3,275 |  |  |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.8 | **Иное** |  |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 |  | 1 | 57,95 | 0,058 |  |  |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 1 |  | 77,1 | 132,73 | 10,233 |  |  |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 1 |  | 5 | 132,73 | 0,664 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** |  |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 5.1 | **Ремонт водосточных труб** |  |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб |  | М |  |  | 0 |  |  |
| 5.1.2 | Укрепление колен |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 5.1.3 | Укрепление воронок |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров |  | КУБ. М |  |  | 513,31 |  |  |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов |  | М |  |  | 0 |  |  |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | ШТ. | 179 | 11,71 | 2,096 |  |  |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КВ. М | 36,93 | 1,48 | 0,055 |  |  |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | М | 1846,52 |  | 913,02 |  |  |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака |  | М |  |  | 0 |  |  |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 5.24 | **Иное** |  |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 |  | 119,25 | 11,8 | 1,407 |  |  |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 |  | 119,25 | 183,71 | 21,907 |  |  |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 1 |  | 5 | 24,38 | 0,122 |  |  |
| 5.24.8 | Устранение засора |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 1 |  | 5 | 410,26 | 2,051 |  |  |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 |  | 3,58 | 531,53 | 1,903 |  |  |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** |  |  |  |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 1 | ШТ. | 5 | 33560 | 167,8 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** |  |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** |  |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах |  | КХ |  |  | 23,48 |  |  |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** |  |  |  |
| 9 | **Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома |  | ШТ. |  |  | 83,96 |  |  |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** |  |  |  |
| 10 | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** |
| 10.1 | Устранение аварии |  |  |  |  | 40,97 |  |  |
| 10.2 | Выполнение заявок населения |  |  |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** |  |  |  |
| 11 | **Расход электроэнергии** |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |  |  |  |  | 122,19 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** |  |  |  |
| 12 | **Расход воды, потребленной на общедомовые нужды** |
| 12.2 | **Иное** |  |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды |  |  |  |  | 53,36 |  |  |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** |  |  |  |
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** |
| 13.1 | Дератизация |  | КХ |  |  | 9,65 |  |  |
| 13.2 | Дезинсекция |  | КХ |  |  | 4,14 |  |  |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 13.4 | **Иное** |  |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** |  |  |  |
| 14 | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 14.2 | Полив тротуаров |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 14.5 | Полив газонов |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 14.6 | Стрижка газонов |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства |  | КХ |  |  | 0 |  |  |
| 14.9 | Сдвижка и подметание снега |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
| 14.10 | Ликвидация скользкости |  | КВ. М |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 14:** |  |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:** |  |  |  |