ГБУ «Жилищник района Текстильщики»

109518, Грайвороновская ул., д.10, к.2

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Фактическая периодичность работ (услуг)** | **Единица измерения работ (услуг)** | **Фактическое количество / объем** | **Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Сведения о причинах отклонения от плана** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 247 | КВ. М | 170 | 2,11 | 88,599 |  |  |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 594 | 1,84 | 56,834 |  |  |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 52 | КВ. М | 64 | 2,84 | 9,452 |  |  |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 52 | ШТ. | 20 | 18,17 | 18,897 |  |  |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 247 | КВ. М | 3,6 | 3,01 | 2,676 |  |  |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 12 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.6 | **Мытье лестничных площадок** |  |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 12 | КВ. М | 170 | 3 | 6,12 |  |  |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | КВ. М | 594 | 2,35 | 16,751 |  |  |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 96 | 7,75 | 0,744 |  |  |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | КВ. М | 2139 | 2,57 | 5,497 |  |  |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | КХ | 144 | 1,6 | 0,23 |  |  |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | КВ. М | 57,6 | 3,76 | 0,217 |  |  |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | КВ. М | 6,4 | 3,74 | 0,048 |  |  |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | КВ. М | 6 | 3,6 | 0,022 |  |  |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | КВ. М | 12 | 2,42 | 0,029 |  |  |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | КВ. М | 64 | 2,3 | 0,147 |  |  |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | КВ. М | 10 | 4,65 | 0,093 |  |  |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | КВ. М | 6 | 1,86 | 0,011 |  |  |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** |  |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ. | 1 | 63,04 | 0,126 |  |  |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ. | 1 | 63,04 | 0,126 |  |  |
| 1.20 | **Очистка кровли** |  |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | М | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | КВ. М | 1063 | 1,22 | 1,297 |  |  |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | КВ. М | 1063 | 1,22 | 1,297 |  |  |
| 1.23 | **Иное** |  |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 | ШТ. | 4 | 7,68 | 0,031 |  |  |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** |  |  |  |
| 2 | **Работы по сбору и вывозу ТБО** |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 | КУБ. М | 0 | 0 | 115,04 |  |  |
| 2.2 | **Иное** |  |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** |  |  |  |
| 3 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 | КУБ. М | 0 | 0 | 78,03 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** |  |  |  |
| 4 | **Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 4.1 | **Фундамент** |  |
| 4.1.1 | **Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков** |  |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 1 | ШТ. | 17 | 480,78 | 8,173 |  |  |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | ШТ. | 2 | 480,78 | 0,962 |  |  |
| 4.2 | **Стены и фасад** |  |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 1 | ШТ. | 4 | 327,65 | 1,311 |  |  |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | ШТ. | 160 | 6,61 | 1,058 |  |  |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.3 | **Перекрытия** |  |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.4 | **Крыши** |  |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 1 |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток |  | ШТ. |  |  | 0 |  |  |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |  |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | ШТ. | 0,8 | 57,95 | 0,046 |  |  |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | ШТ. | 5 | 258,28 | 1,291 |  |  |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.6 | **Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** |  |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 1 |  | 0 |  | 0 |  |  |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.7 | **Ремонт чердаков, подвалов** |  |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.8 | **Иное** |  |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов |  |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | ШТ. | 0,8 | 57,95 | 0,046 |  |  |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 1 | ШТ. | 58,45 | 132,73 | 7,758 |  |  |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 1 | ШТ. | 4 | 132,73 | 0,531 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** |  |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 5.1 | **Ремонт водосточных труб** |  |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | КУБ. М | 294498 |  | 357,27 |  |  |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | ШТ. | 143 | 11,71 | 1,675 |  |  |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КВ. М | 28,75 | 1,48 | 0,043 |  |  |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | М | 1432,3 |  | 650,32 |  |  |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | ШТ. | 7186,9 | 2,14 | 15,38 |  |  |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 365 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.24 | **Иное** |  |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | ШТ. | 95,4 | 11,8 | 1,126 |  |  |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | ШТ. | 95,4 | 183,71 | 17,526 |  |  |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 1 | ШТ. | 4 | 24,38 | 0,098 |  |  |
| 5.24.8 | Устранение засора |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 1 | ШТ. | 4 | 410,26 | 1,641 |  |  |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | ШТ. | 2,86 | 531,53 | 1,52 |  |  |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** |  |  |  |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | ШТ. | 0 | 0 | 167,8 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** |  |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 365 | ШТ. | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 1 |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** |  |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах |  | М |  |  | 18,22 |  |  |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов |  |  |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** |  |  |  |
| 9 | **Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома |  | ШТ. |  |  | 67,07 |  |  |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома |  |  |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** |  |  |  |
| 10 | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** |
| 10.1 | Устранение аварии |  | ШТ. |  |  | 31,78 |  |  |
| 10.2 | Выполнение заявок населения |  |  |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** |  |  |  |
| 11 | **Расход электроэнергии** |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 |  | 32576 | 4,68 | 152,456 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** |  |  |  |
| 12 | **Расход воды, потребленной на общедомовые нужды** |
| 12.2 | **Иное** |  |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | КУБ. М | 1736 | 28,4 | 49,302 |  |  |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** |  |  |  |
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** |
| 13.1 | Дератизация |  | ШТ. |  |  | 7,49 |  |  |
| 13.2 | Дезинсекция |  | ШТ. |  |  | 3,21 |  |  |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 13.4 | **Иное** |  |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** |  |  |  |
| 14 | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.2 | Полив тротуаров |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.5 | Полив газонов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.6 | Стрижка газонов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.9 | Сдвижка и подметание снега |  |  |  |  | 0 |  |  |
| 14.10 | Ликвидация скользкости |  |  |  |  | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 14:** |  |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:** |  |  |  |