|  |  |
| --- | --- |
|  | **Платные услуги** |

1. Информации о возможности выполнения силами ГБУ «Жилищник района Текстильщики».

***Уважаемые собственники, наниматели и арендаторы жилых и нежилых помещений!***

ГБУ «Жилищник района Текстильщики», как Управляющая организация многоквартирными домами (МКД), предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в границах эксплуатационной ответственности** согласно договору управления МКД.

С целью более полного удовлетворения потребности жилищно-коммунальными и прочими услугами, оказания помощи населению в решении житейских вопросовГБУ «Жилищник района Текстильщики», по обращению собственников и нанимателей помещений, **вправе за дополнительную плату оказывать услуги и выполнять работы**, не входящие в перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Это могут быть как услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирного оборудования, так и дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом.

### **Содержание и ремонт внутриквартирного оборудования:**

### санитарно-технические работы,

### электромонтажные работы,

### отделочные работы,

### плотничные, столярные и стекольные работы,

### установка индивидуальных приборов учета,

### иные услуги / работы.

### **Дополнительные услуги / работы по содержанию общего имущества МКД:**

### улучшенный ремонт приквартирных и лестничных холлов, подъездов,

### услуги консьержа,

### обслуживание запирающего устройства на входной двери в МКД,

### иные услуги / работы.

### **Качество** **услуги / работы гарантируем!!!**

### 

### Мы готовы Вас ознакомить с ценами отдельных видов работ / услуг, выполняемых за счет средств граждан; примерным договором, заключаемым ГБУ «Жилищник района Текстильщики» с собственниками, нанимателями и арендаторами жилого или нежилого помещения; порядком предоставления данных услуг/работ; возможными вариантами оплаты, а также с отзывами, фотографиями отдельных выполненных работ нашими специалистами.

### **Сборник цен отдельных видов работ / услуг, выполняемых за счет средств граждан.**

ГБУ «Жилищник района Текстильщики» готово предоставить Вам услуги / работы по содержанию и ремонту внутриквартирного оборудования, а также дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД по расценкам, утвержденным распоряжением учреждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СБОРНИК РАСЦЕНОК НА 2015 ГОД НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | |
| **Наименование работ\*** | **Единица измерения** | **Стоимость работ** |
| **(руб.)** |
| **с учетом НДС** |
| *1* | *2* | *3* |
| **1.Санитарно-технические работы** | |  |
| ***Монтаж трубопровода:*** |  |  |
| Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору | 1 650,00 |
| Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору | 1 650,00 |
| Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору | Замена или монтаж канализации к 1 прибору | 1 450,00 |
| ***Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры:*** |  |  |
| ***Унитазов и смывных бочков:*** |  |  |
| Замена или установка унитаза и смывного бочка типа "Компакт" с подключением к коммуникациям | 1 прибор | 3 250,00 |
| Замена или установка унитаза и смывного бочка типа "Компакт" с подключением к коммуникациям, с дополнительными условиями установки | 1 прибор | 4 150,00 |
| Регулировка арматуры смывного бочка без ремонта | 1 арматура | 300,00 |
| Частичный ремонт арматуры смывного бочка | 1 компонент арматуры | 600,00 |
| Полная замена арматуры смывного бочка | 1 арматура | 1 250,00 |
| Разворот унитаза (без доработки коммуникаций) | 1 прибор | 1 150,00 |
| ***Смесителей, кранов:*** |  |  |
| Смесителя типа ˝Елочка˝ | 1 прибор | 1 900,00 |
| Замена смесителя с душем или установка на готовые коммуникации | 1 прибор | 2 200,00 |
| Установка раковины подвесной без смесителя | 1 прибор | 1 200,00 |
| Установка раковины подвесной со смесителем | 1 прибор | 2 200,00 |
| Установка раковины на шкафчике без смесителя | 1 прибор | 1 550,00 |
| Установка раковины на шкафчике со смесителем | 1 прибор | 2 400,00 |
| Ванны | 1 прибор | 3 250,00 |
| ***Ремонт водоразборного крана без снятия с места:*** |  |  |
| При смене прокладок | 1 кран | 250,00 |
| При набивке сальника | 1 кран | 250,00 |
| ***Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:*** |  |  |
| Смеситель с душем | 1 смеситель | 250,00 |
| Смеситель без душа | 1 смеситель | 250,00 |
| ***Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:*** |  |  |
| Смеситель с душем | 1 смеситель | 300,00 |
| Смеситель без душа | 1 смеситель | 250,00 |
| Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 250,00 |
| ***Смена гибкой подводки:*** |  |  |
| К смывному бачку | 1 подводка | 300,00 |
| К мойке | 1 подводка | 300,00 |
| ***Смена прокладки в соединении душа со смесителем:*** |  |  |
| Душ на гибком шланге | 1 прокладка | 150,00 |
| Душ на душевой трубке | 1 прокладка | 150,00 |
| Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка | 350,00 |
| ***Смена душевой сетки:*** |  |  |
| Душ на гибком шланге | 1 сетка | 50,00 |
| Душ на душевой трубке | 1 сетка | 50,00 |
| ***Смена сифона:*** |  |  |
| Место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1 сифон | 450,00 |
| Место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1 сифон | 500,00 |
| ***Смена кронштейнов под санитарными приборами:*** |  |  |
| Смывной бачок | 1 кронштейн | 350,00 |
| Умывальник | 1 кронштейн | 300,00 |
| ***Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:*** |  |  |
| Чугунный сифон | 1 сифон | 250,00 |
| Пластмассовый или латунный сифон | 1 сифон | 200,00 |
| ***Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:*** |  |  |
| В трубопроводах (за исключением мест общего пользования) | 1 пролет между ревизиями | 450,00 |
| В санитарных приборах без снятия с места | 1 прибор | 500,00 |
| В санитарных приборах с частичным снятием с места | 1 прибор | 1 000,00 |
| ***Смена радиаторных блоков:*** |  |  |
| Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки | 1 радиаторный блок | 3 250,00 |
| Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки | 1 радиаторный блок | 6 700,00 |
| Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор | 1 термоголовка | 550,00 |
| ***Установка стиральных машин:*** |  |  |
| Установка стиральной машины - подвод электричества от щитка | 1 прибор | 2 100,00 |
| Установка стиральной машины - подключение к системе водоснабжения и водоотведения | 1 прибор | 2 100,00 |
| Установка стиральной машины (подключение на готовые коммуникации) | 1 прибор | 1 600,00 |
| Комплексная установка стиральной машины (подключение к системе водоснабжения, водотведения и подвод электричества от щитка) | 1 прибор | 3 400,00 |
| ***Установка полотенцесущителей:*** |  |  |
| Установка полотенцесущителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки (\*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета) | 1 прибор | 3 250,00 |
| Установка полотенцесущителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (\*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета) | 1 прибор | 6 700,00 |
| ***Прочие работы:*** |  |  |
| Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ | 1 стояк | 750,00 |
| Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ для сторонних организаций (на 1 час) | 1 стояк | 1 250,00 |
| Замена поврежденной полиэтиленовой насадки к вентильной головке | 1 насадка | 100,00 |
| Замена маховичка вентиля или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка | 150,00 |
| Устранение течи в присоединениях гибких подводок к приборам | 1 соединение | 150,00 |
| Установка фильтра для очистки воды | 1 фильтр | 1 200,00 |
| Смена выпуска у ванны | 1 выпуск | 650,00 |
| Смена перелива у ванны | 1 перелив | 550,00 |
| Смена полочки соединительной к унитазу | 1 полочка | 800,00 |
| Мелкий ремонт смывного бачка или унитаза | 1 бачок или 1 унитаз | 250,00 |
| Мелкий ремонт высокорасположенного смывного бачка или унитаза | 1 бачок | 250,00 |
| Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 850,00 |
| Укрепление расшатанного унитаза | 1 унитаз | 450,00 |
| Смена душа на гибком шланге | 1 душ | 150,00 |
| Замена шарового крана | 1 кран | 450,00 |
| **2.Электромонтажные работы** | |  |
| ***Составление актов и проведение экспертиз:*** |  |  |
| Составление 1 акта о дефектах электропроводки в квартире | за 1 кв. м. | 40,00 |
| Экспертиза электросчетчика и автоматического выключателя на наличие сторонних подключений (оформляется акт осмотра) | 1 экспертиза | 450,00 |
| ***Замена электропроводки:*** |  |  |
| 1 точка (комплексная работа, упрощенный расчет) | 1 точка (прибор) | 800,00 |
| Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах), прокладка в кабель-канале или в борозде | на 1 м провода | 150,00 |
|
| ***Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки, с последующей заделкой:*** |  |  |
|
| ***Отбойным молотком или иным техническим средством:*** |  |  |
| На стенах из кирпича | 1 м борозды | 500,00 |
| На стенах из бетона | 1 м борозды | 550,00 |
| На потолках | 1 м борозды | 600,00 |
| ***Вручную:*** |  |  |
| В штукатурке | 1 м борозды | 500,00 |
| ***Проделывание отверстий диаметром до 12 мм в стенах толщиной до 180 мм, для прокладки электропроводки:*** |  |  |
| В бетонных перекрытиях | 1 отверстие | 150,00 |
| В кирпичных перекрытиях | 1 отверстие | 100,00 |
| В дверных или деревянных оконных косяках | 1 отверстие | 50,00 |
| ***Проделывание отверстий для розеток и выключателей:*** |  |  |
| Проделывание отверстий для розеток и выключателей | 1 отверстие | 250,00 |
| ***Смена неисправных выключателей, потолочных патронов, штепсельных розеток:*** |  |  |
| Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель, без выполнения строительных работ. | 1 прибор | 350,00 |
|
|
| Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 250,00 |
| Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 250,00 |
|
| Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1 розетка или 1 выкл. | 300,00 |
| ***Замена автоматического выключателя:*** |  |  |
| Однополюсного на DIN-рейку | 1 выключатель | 200,00 |
| Двухполюсного на DIN-рейку | 1 выключатель | 250,00 |
| Трехполюсного на DIN-рейку | 1 выключатель | 300,00 |
| Однополюсного с болтовым креплением | 1 выключатель | 250,00 |
| Двухполюсного с болтовым креплением | 1 выключатель | 300,00 |
| Трехполюсного с болтовым креплением | 1 выключатель | 350,00 |
| ***Установка и замена клеммных колодок:*** |  |  |
| Замена клеммной колодки "N" | 1 колодка | 150,00 |
| Установка клеммной колодки "N" | 1 колодка | 250,00 |
| Замена болтового зажима "орех" | 1 зажим | 250,00 |
| ***Монтаж боксов:*** |  |  |
| Монтаж 1 выключателя в боксе | 1 модуль | 150,00 |
| ***Монтаж звонков:*** |  |  |
| Монтаж электрозвонка без монтажа кнопки и без проводки | 1 электрозвонок | 250,00 |
| Монтаж электрозвонка с кнопкой, без учета электропроводки | 1 звонок и 1 кнопка | 300,00 |
| Монтаж второй и последующих кнопок для звонка или ремонт кнопки | 1 кнопка | 100,00 |
| ***Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):*** |  |  |
|
| К готовым креплениям | 1 прибор | 700,00 |
| С разметкой и установкой деталей крепления | 1 прибор | 1 000,00 |
| ***Установка и подключение нестандартного оборудования:*** |  |  |
| Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования | 1 оборудование | 20% от цены оборудования |
| **3. Отделочные работы** | |  |
| Отбивка штукатурки стен и потолков | 1 кв. м поверхности | 160,00 |
| ***Перетирка штукатурки:*** |  |  |
| Стен | 1 кв. м | 85,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 105,00 |
| ***Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором:*** |  |  |
| Стен | 1 кв. м | 280,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 320,00 |
| ***Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:*** |  |  |
| Стены | 1 кв. м | 185,00 |
| Пола | 1 кв. м | 175,00 |
| Облицовка стен  керамической плиткой | 1 кв. м | 525,00 |
| ***Установка специальных плиток*** |  |  |
| Карнизных или угловых (фасонных) | 1 м | 725,00 |
| Цокольных или плинтусных | 1 м | 725,00 |
| Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 635,00 |
| ***Улучшенная масляная окраска раннее окрашенных поверхностей с очисткой  от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:*** |  |  |
|
|
| Полов | 1 кв. м | 155,00 |
| Стен | 1 кв. м | 345,00 |
| Дверей гладких | 1 кв. м | 195,00 |
| Дверей филенчатых | 1 кв. м | 295,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 425,00 |
| Окон | 1 кв. м | 645,00 |
| ***Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:*** |  |  |
| Стен | 1 кв. м | 75,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 85,00 |
| ***Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:*** |  |  |
| Стен | 1 кв. м | 115,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 135,00 |
| ***Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:*** |  |  |
| Стен | 1 кв. м | 85,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 105,00 |
| ***Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:*** |  |  |
| Радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв. м | 250,00 |
| Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм | 1 кв. м | 165,00 |
| Оклейка стен бумажными обоями | 1 кв. м | 150,00 |
| Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями | 1 кв. м | 250,00 |
| Снятие обоев и подготовка поверхности | 1 кв. м | 100,00 |
| Оклейка потолков бумажными обоями | 1 кв. м | 200,00 |
| Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями | 1 кв. м | 300,00 |
| ***Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:*** |  |  |
| Механизированная | 1 кв. м | 325,00 |
| Ручная | 1 кв. м | 270,00 |
| Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности | 1 кв. м | 215,00 |
| **4. Плотничные, столярные и стекольные работы** | |  |
| ***Смена неисправного замка:*** |  |  |
| Врезного | 1 прибор | 500,00 |
| Накладного | 1 прибор | 350,00 |
| Смена оконных и дверных ручек | 1 прибор | 150,00 |
| Вскрытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа), с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой вставки в обвязку полотна | 1 дверной замок | 3 000,00 |
|
| Замена дверных полотен | 1 полотно | 2 000,00 |
| Врезка глазка во входную дверь квартиры | 1 прибор | 300,00 |
| Смена в квартире разбитых жителями стекол | на 1 м фальца | 300,00 |
| Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м прокладки | 50,00 |
|
| Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 50,00 |
| Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 200,00 |
| ***Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:*** |  |  |
| Размер отдельного места до 0,5 кв. м | 1 место | 400,00 |
| Размер отдельного места до 1 кв. м | 1 место | 700,00 |
| Смена отдельных квадр щитового паркета | 1 кв. м сменяемого пола | 800,00 |
| ***Смена плинтусов:*** |  |  |
| Удаление старого и установка нового плинтуса | 1 м плинтуса | 150,00 |
| ***Ремонт оконных переплетов:*** |  |  |
| Узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 300,00 |
| Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 350,00 |
| Широкие составные коробки | 1 створка | 400,00 |
| ***Смена створок оконных переплетов:*** |  |  |
| Узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 250,00 |
| Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 300,00 |
| Широкие составные коробки | 1 створка | 400,00 |
| Ремонт форточек (без смены стекла) | 1 форточка | 500,00 |
| Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 м подоконной доски | 200,00 |
| ***Ремонт подоконных досок со снятием с места:*** |  |  |
| Снятие и установка вновь в каменной стене | 1 м подоконной доски | 450,00 |
| ***Ремонт дверных полотен:*** |  |  |
| Комплексный ремонт дверного полотна, со снятием старой краски и зачисткой поверхности | шт. | 2 150,00 |
| ***На врезных шпонках или в наконечник:*** |  |  |
| Одностворные | шт. | 900,00 |
| Двухстворные | шт. | 1 050,00 |
| ***На планках:*** |  |  |
| Одностворные | шт. | 900,00 |
| Двухстворные | шт. | 1 000,00 |
| Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовки полотна к ремонту) | шт. | 550,00 |
|
| ***Смена оконных и дверных петель:*** |  |  |
| ***Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:*** |  |  |
| Одна | 1 створка | 200,00 |
| Две | 1 створка | 400,00 |
| ***Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:*** |  |  |
| Одна | 1 полотно | 200,00 |
| Две | 1 полотно | 400,00 |
| ***Смена обивки дверей:*** |  |  |
| Смена обивки дверей | 1 дверь | 1 350,00 |
| В том числе снятие старой обивки | 1 дверь | 1 600,00 |
| **5. Прочие работы** | |  |
| Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв. м линолеума | 300,00 |
| Смена вентиляционной решетки на кухне или в сантехнических узлах | 1 решетка | 450,00 |
| Герметизация межпанельных швов | 1 погонный метр шва | 300,00 |
| Комплексный ремонт квартиры "под ключ" (согласно смете) | 1 кв. м. квартиры | от 8300,00 |
| *\* в случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок может быть составлена смета* | | |

1. Форма договора, заключаемого ГБУ «Жилищник района Текстильщики» с собственником, нанимателем и арендатором жилого или нежилого помещения.

ГБУ «Жилищник района Текстильщики»при выполнениипо обращению собственников и нанимателей помещений за дополнительную плату услуг и работ, не входящих в перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**, заключает заказ/договор.** Формы заказа/договора и Акта сдачи-приемки работ приведены **ниже.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ЗАКАЗ** №\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | | | |
| Заказчик | | | | | | |
| Паспорт серия № выдан | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Улица | | | | | | |
| Дом |  |  | Корп. |  | Кв. |  |
| Подъезд |  |  | Код |  | Этаж |  |
| Телефон |  |  |  |  |  |  |
| Описание заказа и дефектов | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | | | | **Стоимость, руб.** | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
| **ИТОГО** | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование материалов (деталей) Исполнителя** | | **Ед. изм.** | **Количество** | **Цена за единицу, руб.** | **Стоимость, руб.** |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | | |  |  |  |  |
| **Всего стоимость заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_коп.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) | | | | | | |
| Срок исполнения настоящего заказа: до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | |
| Обязуюсь произвести оплату работ в течение **3 (трех) календарных дней** с момента подписания настоящего заказа, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя (в том числе посредством эквайринга) по реквизитам, указанным в заказе. | | | | | | |
| **Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Исполнитель:** | | | | | | |
| Работу выполнил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | | |
|  |  | должность |  | ФИО | подпись | |
| Претензий к объему, качеству, срокам и стоимости выполненных работ не имею. | | | | | | |
| "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | | |
| ФИО | | подпись | | |  |  |

***ДОГОВОР №\_\_\_\_***

***НА ВЫПОЛНЕНИЕ (ОКАЗАНИЕ) ПЛАТНЫХ РАБОТ (УСЛУГ) НАСЕЛЕНИЮ***

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Текстильщики» (ГБУ «Жилищник района Текстильщики», именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (наниматель/пользователь) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы (оказать услуги), указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы (услуги).

1.2. Виды работ (услуг):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы в течение срока действия настоящего Договора.

1.4. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору:

Начало работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончание работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

1.5.Если в процессе выполнения работ (оказания услуг) возникает необходимость корректировки сроков выполнения работ (оказания услуг), то такие изменения должны оформляться Дополнительным соглашением к настоящему Договору по согласованию Сторон.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу (оказать услугу) надлежащего качества и в сроки, установленные в пункте 1.4.

2.1.2. Обеспечить явку работника учреждения в согласованное с Заказчиком время.

2.1.3. В случае возникновения дополнительных работ (услуг), не учтенных настоящим Договором, незамедлительно предупредить Заказчика об объемах этих работ (услуг) и их стоимости.

2.1.4. В случае возникновения аварийной ситуации в процессе выполнения (оказания) платных работ (услуг) по вине Исполнителя ликвидация аварийной ситуации и ее последствий выполняется силами и средствами Исполнителя.

2.1.5. В случае поломки или выхода из строя сантехнического оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов Заказчика по вине Исполнителя их замена выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты за выполненные работы (оказанные услуги).

2.2.2. Требовать от Заказчика предоставления доступа в помещение и к инженерным коммуникациям, необходимым для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1.Принять и своевременно оплатить выполненные (оказанные) Исполнителем работы (услуги).

2.3.2.Создать надлежащие условия для выполнения работ (оказания услуг) Исполнителем.

2.3.3.Обеспечить Исполнителя источником энергии для осуществления процесса выполнения работ (оказания услуг).

2.4.Заказчик вправе:

2.4.1.Контролировать выполнение работ (оказание услуг) Исполнителем, не вмешиваясь в процесс их выполнения (оказания).

2.4.2.В случае возникновения дополнительных работ (услуг), не учтенных настоящим Договором, Заказчик вправе заключить Дополнительное соглашение и оплатить указанные в нем работы либо отказаться от Договора, возместив Исполнителю понесенные им расходы, приходящиеся на объем выполненных Исполнителем работ (услуг) согласно первоначально определенной смете.

2.4.3.Заказчик вправе расторгнуть Договор на любом этапе выполнения работ (оказания услуг), уплатив Исполнителю стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг). При этом, при прекращении работ (услуг) по требования Заказчика составляется смета фактически выполненных работ (оказанных услуг) и соответствующий акт выполненных работ.

**3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится Заказчиком ***в течение трех дней*** с момента заключения Договора посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (в том числе посредством эквайринга).

3.3. В случае отказа Заказчика от исполнения финансовых обязательств по Договору в установленный срок, заказ считается аннулированным. Если работы по Договору Исполнителем были выполнены, задолженность Заказчика взыскивается в судебном порядке.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. В случае выявления скрытых дефектов работ, выполненных Исполнителем в течение гарантийного срока, указанного в пункте 5.1., ликвидация данных дефектов выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

**6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного его исполнения.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Стоимость работ (Приложение №1).

**7.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

***ИСПОЛНИТЕЛЬ:***

ГБУ «Жилищник района Текстильщики»

109129, г. Москва, ул. 8-ая Текстильщиков, д. 16, корп. 1

Тел. 8-499-178-18-78, 8-499-178-30-94

ИНН 7723894401, КПП 772301001, БИК 044583001

Департамент финансов г. Москвы (ГБУ «Жилищник района Текстильщики»

л/с 2697142000900886)

р/с 40601810000003000002 в ОТДЕЛЕНИИ 1 МОСКВА

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись) (ФИО) МП

***ЗАКАЗЧИК:***

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Кем выдан)

(Подпись)

***АКТ № \_\_\_\_***

***СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)***

*К ДОГОВОРУ №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Комиссия в составе:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО сотрудников)

4.Заказчика - собственника (нанимателя/пользователя) помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(улица, дом, корпус, квартира)

по результатам обследования и проверки качества выполненных работ (оказанных услуг) считает проведенные работы (услуги) выполненными в полном объеме.

***Представители Исполнителя:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (Подпись)

***Заказчик:***

К качеству работ претензий не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (Подпись)

1. Порядок предоставления услуг / работ, не входящих в перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, за дополнительную плату.

**Уважаемые собственники, наниматели и арендаторы жилых и нежилых помещений!**

В случае необходимости выполнения ремонта по содержанию и ремонту внутриквартирного оборудования, так и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, Вы можете обратиться в объединенную диспетчерскую службу (ОДС), обслуживающую дом в котором Вы проживаете и оставить заявку на выполнение работ. ОДС работает круглосуточно – звоните в любое удобное для Вас время.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ ОДС; адрес; телефон** | **Адрес многоквартирного дома** |
| **ОДС № 1**  **ул.Артюхиной, д.20**  **8-499-179-61-09** | **ул.Артюхиной** , д.2; д.2А; д.16; д.20; д.20А; д.20 к.2; д.23; д.24; д.25 к.1; д.25 к.2; д.26; д.26А; д.27 к.1; д.27 к.2; д.28; д.29/7; д.30  **Волжский б-р**, д.50 к.2; д.50/26  **ул.Люблинская**, д. 8; д.17к.1; д.17 к.2; д.17 к.3; д.19; д.21; д.21А; д.23; д.25/1; д. 33/2 к.1; д.33/2 к.2; д.35 к.1; д.35 к.2; д.39/2; д.47  **ул.Малышева**, д.22  **ул.Чистова,** д.4; д.4А; д.5; д.6; д.6А; д.9/19; д.10; д.11А; д.12; д.13А; д.24; д.26  **ул.Шкулева**, д.3; д.3А; д.3Б; д.5; д.7А; д.17; д.17А  **ул.Юных Ленинцев**, д.6; д.8  **ул. 1-я Текстильщиков**, д.3А |
| **ОДС № 2**  **ул.Юных Ленинцев, д.18, к.1**  **8-499-179-78-01** | **ул.Артюхиной,** д.8/10; д.9; д.11; д.21А  **Волжский б-р**, д.40; д.42; д.46 к.1; д.46 к.2; д.48  **ул. Люблинская**, д.27/2; д.29; д.31/1  **ул. Малышева**, д.13 к.1; д.13 к.2; д.17/14; д.18 к.1; д.19 к.1; д.21; д.24; д.26к.2; д.28; д.30; д.32  **ул.Чистова**, д.15/15, д.21; д.22; д.23; д.23; д.25; д.27  **ул.Юных Ленинцев**, д. 3; д.5; д.7; д.10/15 к.2; д.14/16 к.1; д.14/16 к.2; д.16; д.18 к.1; д.18 к.2; д.20/2; д.27/14  **ул. 1-я Текстильщиков**, д.4; д.8; д.12/9  **ул. 7-я Текстильщиков**, д.1; д.2/20; д.3А; д.3 к.1; д.4; д.5; д.6/19; д. 7 к.1; д.7 к.2; д7 к.3; д.7 к.4; д.9; д.11; д.14; д.16 |
| **ОДС № 3**  **Ул.8-я Текстильщиков, д.16,к.1**  **8-499-178-18-39** | **ул.Артюхиной**, д.1; д.3; д.5; д.7/7  **Волжский б-р,** д.24; д.26 к.1; д.26 к.2; д.26 к.3; д.26 к.4; д.28; д.30; д.32 к.1; д.32 к.2; д.36  **ул. Малышева**, д.2; д.3; д. 3 к.2; д.3 к.3; д.5; д.6; д.7  **ул. Юных Ленинцев**, д.29; д.33; д.35; д.37; д.39; д.41  **ул. 1-я Текстильщиков**, д.9  **ул. 8-я Текстильщиков**, д.1; д.1 к.1; д.2 к.1; д.2 к.2; д.5; д. 5А; д.5В; д.5 к.3; д.7; д.7А; д.7Б; д.7В; д. 9; д.9А; д.9Б; д.12; д. 12 к.2; д. 14; д. 16 к.2; д.18; д.19  **ул.11-я Текстильщиков**, д. 2; д.4; д.4А; д.7; д.8; д.9; д.10; д.11; д.12; д.12А |
| **ОДС № 4**  **Волжский б-р, квартал 95, корп. 5А**  **8-499-177-19-19** | **Волжский б-р**, д.12 к.1; д. 12 к.2; д.12 к.3; д.14; д.16 к.1; д. 18 к.1; д.18 к.2; д. 20; д.20А; квартал 95 к.3; квартал 95 к.5; квартал 95 к.6  **1-й Саратовский проезд,** д.7 к.1; д. 7 к.2; д. 9 к.1; д. 9 к.2  **2-й Саратовский проезд**, д. 3; д. 5; д.6 к.1; д.6 к.2; д.8  **Волгоградский пр-т**, д. 69; д. 71 к.1; д.71 к.2 |
| **ОДС № 5**  **ул.Саратовская, д. 14/1**  **8-499-177-68-02** | **ул. Саратовская**, д.1к.1; д.1к.2; д.3 к.1; д.3 к.2; д.4; д.5 к.1; д.5 к.2; д.6/2; д.7 к.2; д.8/1; д.9; д.10к.1; д.10 к.2; д.11; д.12/2; д.14/1; д. 18/10; д. 16 к.1  **1-й Саратовский проезд**, д.3; д.4; д.6 к.1; д. 6 к.2; д.8  **Волгоградский пр-т**, д. 51; д.53; д.55; д.57; д.59; д.61; д.63  **ул.Люблинская**, д.7/1 к.1; д.7/1 к.2; д.9 к.1; д.9 к.2; д.11 к.2; д.13 |
| **ОДС № 6**  **Волжский б-р, д. 8, кор. 3**  **8-499-173-51-89** | **Волжский б-р**, д.2/22; д 4 к.1; д.4 к.2; д.4 к.3; д.6 к.1; д.8 к.1; д.8 к.2  **ул. Грайвороновская**, д.8А; д.8Б; д.8 к.1; д.8 к.2; д.10 к.1; д.10 к.2; д.12 к.1; д.14 к.1; д.14 к.2; д.15; д.16 к.1; д.16 к.2; д.16 к.3; д.16 к.4; д.17; д. 18 к.2; д. 18 к.3; д. 20; д.21  **1-й Грайвороновский проезд**, д. 6  ул. Люблинская, д.5 к.1; д.5 к.2; д.5 к.3; д.5 к.4; д.5 к.5; д.5 к.6; д.5 к.7  **Грайвороново, квартал 90А**, к.1; к.2; к.3; к.4; к.5; к.6; к.6А; к.7; к.8; к.9; к.10; к.11 |

При оформлении заявки Вам необходимо указать:

* адрес с указанием улицы, номер дома и квартиры или нежилого помещения, контактный телефон (желательно и мобильный)
* вид работ, который необходимо Вам выполнить.
* ориентировочное время ремонта удобное для Вас.

Ваша заявка диспетчером ОДС будет передана для выполнения в день обращения при наличии свободного мастера или в течение суток будет передана мастеру участка ГБУ «Жилищник района Текстильщики» для дальнейшей организации ремонтных работ по телефонам:

**Участок № 1 8-499-173-18-52**

**Участок № 2 8-499-173-93-69**

Мастер участка или инженер ГБУ «Жилищник района Текстильщики» может дополнительно связаться с Вами для уточнения отдельных моментов, связанных с ремонтом, а также определения сроков выполнения ремонта, размера и порядка оплаты.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**5.** **Возможные формы оплаты услуг / работ.**

Оплата услуг / работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое или нежилое помещение (заказчиком) как наличными средствами, так и безналичными пластиковыми картами.

Наиболее удобную для Вас форму оплаты услуг / работ можно выбрать самостоятельно.

Формы оплаты:

1) **Предварительная оплата за услуги / работы по квитанции через Банк**. Бланк квитанции Вы можете взять в ближайшей ОДС круглосуточно или ремонтно-эксплуатационном участке ГБУ «Жилищник района Текстильщики» в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов или скачать на сайте **(здесь)**. Бланк квитанции необходимо заполнить и оплатить в любом Банке через операциониста или с использованием системы интернет-банкинга. При оплате квитанции Вам будет дополнительно предъявлена к оплате комиссия Банка.

2) **Оплата пластиковыми картами в момент выполнения услуг / работ непосредственно мастеру**, выполняющему у Вас ремонтные работы, через **мобильный платежный мини терминал через** услугу банковского эквайринга Сбербанка или Банка Москвы. Держателям карт Visa / Mastercard гарантируется высокий уровень безопасности платежей через мобильное устройство, которое не хранит считанную с карты информацию, а передаёт её в зашифрованном виде в службу процессинга банка.

3) **Оплата наличными средствами по бланкам строгой отчетности (квитанции) в момент выполнения услуг / работ непосредственно мастеру**, выполняющему у Вас ремонтные работы. Один экземпляр квитанции с указанными видами услуг / работ и оплаченной суммой мастером передается Вам.

**6. Отзывы, фотографии отдельных выполненных работ.**