***ДОГОВОР №\_\_\_\_***

***НА ВЫПОЛНЕНИЕ (ОКАЗАНИЕ) ПЛАТНЫХ РАБОТ (УСЛУГ) НАСЕЛЕНИЮ***

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Текстильщики» (ГБУ «Жилищник района Текстильщики», именуемой в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (наниматель/пользователь) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы (оказать услуги), указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы (услуги).

1.2. Виды работ (услуг):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы в течение срока действия настоящего Договора.

1.4. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору:

Начало работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончание работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

1.5.Если в процессе выполнения работ (оказания услуг) возникает необходимость корректировки сроков выполнения работ (оказания услуг), то такие изменения должны оформляться Дополнительным соглашением к настоящему Договору по согласованию Сторон.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу (оказать услугу) надлежащего качества и в сроки, установленные в пункте 1.4.

2.1.2. Обеспечить явку работника учреждения в согласованное с Заказчиком время.

2.1.3. В случае возникновения дополнительных работ (услуг), не учтенных настоящим Договором, незамедлительно предупредить Заказчика об объемах этих работ (услуг) и их стоимости.

2.1.4. В случае возникновения аварийной ситуации в процессе выполнения (оказания) платных работ (услуг) по вине Исполнителя ликвидация аварийной ситуации и ее последствий выполняется силами и средствами Исполнителя.

2.1.5. В случае поломки или выхода из строя сантехнического оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов Заказчика по вине Исполнителя их замена выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты за выполненные работы (оказанные услуги).

2.2.2. Требовать от Заказчика предоставления доступа в помещение и к инженерным коммуникациям, необходимым для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1.Принять и своевременно оплатить выполненные (оказанные) Исполнителем работы (услуги).

2.3.2.Создать надлежащие условия для выполнения работ (оказания услуг) Исполнителем.

2.3.3.Обеспечить Исполнителя источником энергии для осуществления процесса выполнения работ (оказания услуг).

2.4.Заказчик вправе:

2.4.1.Контролировать выполнение работ (оказание услуг) Исполнителем, не вмешиваясь в процесс их выполнения (оказания).

2.4.2.В случае возникновения дополнительных работ (услуг), не учтенных настоящим Договором, Заказчик вправе заключить Дополнительное соглашение и оплатить указанные в нем работы либо отказаться от Договора, возместив Исполнителю понесенные им расходы, приходящиеся на объем выполненных Исполнителем работ (услуг) согласно первоначально определенной смете.

2.4.3.Заказчик вправе расторгнуть Договор на любом этапе выполнения работ (оказания услуг), уплатив Исполнителю стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг). При этом, при прекращении работ (услуг) по требования Заказчика составляется смета фактически выполненных работ (оказанных услуг) и соответствующий акт выполненных работ.

**3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится Заказчиком ***в течение трех дней*** с момента заключения Договора посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (в том числе посредством эквайринга).

3.3. В случае отказа Заказчика от исполнения финансовых обязательств по Договору в установленный срок, заказ считается аннулированным. Если работы по Договору Исполнителем были выполнены, задолженность Заказчика взыскивается в судебном порядке.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. В случае выявления скрытых дефектов работ, выполненных Исполнителем в течение гарантийного срока, указанного в пункте 5.1., ликвидация данных дефектов выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

**6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного его исполнения.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Стоимость работ (Приложение №1).

**7.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

***ИСПОЛНИТЕЛЬ:***

ГБУ «Жилищник района Текстильщики»

109129, г. Москва, ул. 8-ая Текстильщиков, д. 16, корп. 1

Тел. 8-499-178-18-78, 8-499-178-30-94

ИНН 7723894401, КПП 772301001, БИК 044583001

Департамент финансов г. Москвы (ГБУ «Жилищник района Текстильщики»

л/с 2697142000900886)

р/с 40601810000003000002 в ОТДЕЛЕНИИ 1 МОСКВА

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись) (ФИО) МП

***ЗАКАЗЧИК:***

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)